

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót branży budowlanej i elektrycznej pod nazwą: **Dostosowanie budynków Urzędu Miasta Płocka do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej . II Etap .**

1. Drugi etap obejmuje wykonanie w budynkach **B , C i D** :

- a. system sygnalizacji pożarowej
- b. system oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- c. wymiana stolarki drzwiowej wraz z wykonaniem ścianek oddzielenia p.poż.

2. Załączony do SIWZ projekt budowlano - wykonawczy jest opracowaniem na dostosowanie budynków A,B,C,D,E Urzędu Miasta Płocka do wymagań ochrony P.poż . Z uwagi na konieczność etapowego wykonania zadania , zostaną wykonane roboty elektryczne i budowlane **dotyczące budynków B , C ,D.**

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

ROBOTY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

1. Roboty elektryczne- systemu sygnalizacji pożarowej :

- montaż czujek p.poż. i sygnalizatorów z podłączeniem pętli do CSP .
- montaż urządzeń peryferyjnych systemu : pętlowych modułów BX , ręcznych ostrzegaczy pożarowych , instalacji zasilających i sterowniczych oraz sygnalizacji optyczno – akustycznej .
- montaż trzech central zamknięć ogniowych oraz 5 szt. elektrozamknięć (do drzwi ciężkich) .
- po wszystkich pracach dokonać napraw tynków , zaprawienia bruzd , szpachlowanie i dwukrotne malowanie
- wykonać pomiary i badania wykonanej instalacji SSP ,
- sprawdzenie zadziałania systemu SSP

W ofercie należy uwzględnić koszty uzgodnień , wyłączeń i innych usług na rzecz innych podmiotów które wystąpią podczas realizacji zadania .

2. Towarzyszące roboty budowlane:

- zamurowanie otworów po pracach ,
- naprawa tynków po przebicjach i rozkuciach,z szpachlowaniem i malowaniem
- naprawa posadzek, terakoty i glazury po układaniu kabli i przewodów
- doprowadzenie uszkodzonych tynków po bruzdach, zdemontowanej instalacji do stanu pierwotnego z podwójnym malowaniem farbami emulsyjnymi lub olejnymi,

3. Instalacja systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

Zakres prac obejmuje w szczególności :

- montaż centralnej baterii CB1 – CSP 220/20/5.5/3A oraz podstacji CB1P2 z podłączeniem zasilania i sterowania do CSP .
- montaż opraw oświetleniowych
- ułożenie przewodów zasilających i sterowniczych w bruzdach
- skucie tynków , wykucie bruzd i otworów pod montaż instalacji i urządzeń
- po montażu : naprawa tynków , zaprawianie bruzd , szpachlowanie i dwukrotne malowanie pasami
- uszczelnienie ognioodporne przepustów wraz z oznaczeniem i dokumentacją
- wykonanie podłączenia i uruchomienia wszystkich elementów zamontowanego systemu
- demontaż istniejących instalacji i opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

- a. programowanie i testowanie systemu oświetlenia
- b. sprawdzenie i uruchomienie oświetlenia
- c. praca próbna systemu
- d. pomiary po wykonawcze instalacji elektrycznych i sterowniczych
- e. pomiar natężenia oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,

4. Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

- zakres wykonania zadania dotyczy : dostawy , montażu , uruchomienia , badań powykonawczych , instrukcji obsługi , szkolenia w zakresie użytkowania wszystkich elementów instalacji elektrycznych i p.poż .
- pomieszczenia objęte robotami budowlanymi należy wygrodzić , zabezpieczyć i oznaczyć przejścia komunikacyjne (korytarze , klatka schodowa)
- wszystkie roboty wymagające wyłączenia napięcia w budynku lub jego części wykonywać należy poza godzinami pracy Urzędu w uzgodnieniu i pod nadzorem przedstawiciela inspektora nadzoru i użytkownika ,
- Wykonane instalacje wyposażać w niezbędne elementy do podłączenia i funkcjonowania systemów ,
- w razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających remontowi czy wymianie należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego,
- obwody zasilające oraz niskoprądowe wykonać jako podtynkowe . Dopuszcza się wykonanie natynkowe części instalacji w listwach i kanałach po uzyskaniu zgody inwestora .
- wszystkie linie (WLZ-ty) zasilające rozdzielnice układać pod tynkiem, w rurach ochronnych .
- listwy i kanały elektroinstalacyjne stosować jako dwudzielne w celu rozdzielenia obwodów napięciowych 230V od obwodów sieci informatycznej,

5. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji wykonania instalacji elektrycznej [p. poż], zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

ROBOTY BRANŻY BUDOWLANEJ

6. Zakres robót przedmiotu zamówienia w etapie II branży budowlanej obejmuje:

6.1.W budynku B:

- wykucie z muru ościeżnic
- poszerzenie otworów drzwiowych w murze
- wymiana trzech szt. drzwi na drzwi p.poż. EI 30
- montaż ścianek działowych z k-g wypełnionych wełna mineralną o EI 120
- malowanie z poszpachlowaniem ścian i sufitów
- zabezpieczenie podłóg tekturą i folią
- wywiezienie gruzu z rozbiórki

6.2.W budynku C:

- wykucie z muru ościeżnic
- poszerzenie otworów drzwiowych w murze
- wymiana 6 szt. drzwi na drzwi p.poż. EI 30 i 2 szt EI 60
- montaż ścianek działowych z k-g wypełnionych wełna mineralną o EI 120
- wykonanie tynków cem -wap. na ścianach
- malowanie z poszpachlowaniem ścian i sufitów
- zabezpieczenie podłóg tekturą i folią

- wywiezienie gruzu z rozbiórki

7. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa i STWiOR:

8. Wykonawca zobowiązuje się koordynować swoje czynności w ramach wykonywania przedmiotu umowy z innymi wykonawcami zamówień publicznych wskazanymi przez Zamawiającego, jeżeli będzie to w ocenie Zamawiającego konieczne ze względu na powiązanie przedmiotu umowy z innymi pracami wykonywanymi na terenie lub w obszarze realizacji prac obejmujących dostosowanie budynku Urzędu Miasta Płocka do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:

a/ roboty tynkarskie

b/ technolog robót wykończeniowych

c/ monter instalacji elektrycznych i przeciwpożarowych

d/ monter stolarki drzwiowej p.poż.

Wykonawca i jego podwykonawcy zobowiązani są do stosowania postanowień umowy dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

10. Załącznikami do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są :

- projekt wykonawczy budowlany
- projekt wykonawczy elektrycznych
- projekt wykonawczy oddymiania
- projekt wykonawczy sanitarny
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiar robót

